

**Автономная некоммерческая организация дополнительного
профессионального образования
«Учебный центр «ПрофДорСтройКадры»**

Утверждаю:
Генеральный директор
АНО ДПО «УЦ «ПрофДорСтройКадры»
Е.А. Громик
03 июня 2019 г



**Дополнительная профессиональная
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Техническая эксплуатация зданий и сооружений».**

Цель: повышение квалификации.

Категория слушателей: руководители и работники организаций.

Нормативный срок прохождения повышения квалификации по программе составляет 72 часа.

Форма обучения: заочная, без отрыва или с частичным отрывом от работы.

Форма проведения проверки знаний:

Промежуточная проверка знаний – опрос в устной форме.

Итоговая проверка знаний – экзамен в устной форме или в форме тестирования.

Пояснительная записка.

Настоящая программа разработана на основании СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Настоящая программа предназначена для подготовки, повышения квалификации, переподготовки специалистов по направлению «Техническая эксплуатация зданий и сооружений». Цель обучения: повышение квалификации руководителей организаций, главных инженеров, инженеров по эксплуатации зданий и сооружений, руководителей и работников управляющих компаний, специалистов в области ЖКХ.

Программа предназначена для обучения групповым методом, без отрыва от работы.

Срок подготовки специалиста по данному направлению установлен 72 часа, в том числе 2 часа для экзамена. Программа не изменяет уровень образования обучающихся. Календарный учебный график формируется с учетом набора групп. Последовательность тем в календарном графике обучения слушателей соответствует последовательности тем учебной программы.

В программе определен обязательный для каждого обучающегося объем учебного материала, указано время и намечена педагогическая целесообразность последовательности его изучения. Теоретическое обучение включает экономический, общетехнический и специальный курсы. Учебной программой курсов по данному направлению предусмотрено изучение основных положений по содержанию зданий и сооружений, управлению ими и организации ремонтных работ, изучение правил оформления отчетной документации по эксплуатации зданий и сооружений. Практическое обучение предполагает приобретение умений применять новые методы и технологии технической эксплуатации жилого фонда.

При проведении теоретических занятий преподаватели используют разнообразные методы предоставления информации: лекции, беседы, вопросы, кроссворды, тесты, самостоятельная работа, психологические тесты, видеофильмы. Уделяют огромное внимание формированию навыка решать профессиональные задачи самостоятельно. Педагогами и методистами используются методические документы для организации образовательного процесса: приказы, положения, соответствующая литература, учебные пособия и т.д.

Теоретический курс заканчивается экзаменом. К концу обучения каждый обучающийся должен уметь самостоятельно выполнять все виды работ, предусмотренные квалификационной характеристикой, в соответствии с техническими условиями и нормами, установленными на предприятии.

Лицам, успешно сдавшим квалификационный экзамен, выдается удостоверение о повышении квалификации.

Квалификационная характеристика.

Направление - техническая эксплуатация зданий и сооружений.

Квалификация- базовый уровень квалификации, специалисты в области ЖКХ, инженеры по эксплуатации зданий и сооружений, руководители и работники управляющих компаний.

Специалист направления «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» должен уметь:

- организовать профилактические осмотры и текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования;
- составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования;
- работать со специальной научной, нормативно-правовой и экономической литературой;
- разрабатывать методы восстановления поврежденных конструкций.

Специалист направления «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» должен знать:

- основные методы оценки состояния поврежденных конструкций;
- особенности обеспечения долговечности зданий и сооружений с учетом эксплуатационных повреждающих факторов;
- способы предупреждения повреждений и восстановления поврежденных в период эксплуатации конструкций и их элементов;
- правила и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.

Автономная некоммерческая организация дополнительного
профессионального образования
«Учебный центр «ПрофДорСтройКадры»

Утверждаю:
Генеральный директор
АНО ДПО «УЦ «ПрофДорСтройКадры»
Е.А. Громик
03 июня 2019 г



УЧЕБНЫЙ ПЛАН
к
Дополнительной профессиональной
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ
«Техническая эксплуатация зданий и сооружений».

Цель: подготовка специалистов.

Категория слушателей: руководители и работники организаций.

Нормативный срок прохождения обучения по программе составляет 72 часа.

Форма обучения: заочная, без отрыва от работы.

Форма проведения проверки знаний:

Промежуточная проверка знаний – опрос в устной форме.

Итоговая проверка знаний – экзамен в устной форме или в форме тестирования.

Разделы дисциплины и виды занятий.

№ темы	Наименование темы	Всего	Аудиторная нагрузка		Самостоятельная работа	Форма контроля (опрос, зачет, экзамен)
			Лекции	Практические занятия (стажировка)		
1	Теоретическое обучение	58	6		52	
			6	-----		
1.1	Вводное занятие	2			2	
1.2	Организация технической эксплуатации зданий и сооружений	8	2		7	о
1.3	Организация службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом зданий и сооружений	10			9	о
1.4	Технический надзор за состоянием зданий и сооружений в период эксплуатации	10	1		9	з
1.5	Правила содержания территории организации	8	2		7	о
1.6	Порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений после капитального или текущего ремонтов	8			7	з
1.7	Охрана труда при ремонтно-строительных работах	4	1		3	з
1.8	Охрана окружающей среды	4			4	з
1.9	Порядок расследования причин аварий зданий и сооружений	4			4	з
2	Производственное обучение	14	8		6	
			2	6		
2.1	Подготовка к производственному обучению		2		6	
2.2	Производственное обучение в форме стажировки на предприятии			6		
	Итоговая аттестация (экзамен)					
Итого		72	8	6	58	

Разработал: Преподаватель АНО ДПО «ПрофДорСтройКадры» Зубарев Антон Олегович